

Wysokie Mazowieckie, dn. 20.06.2025 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wysokiem Mazowieckiem zaprasza do złożenia oferty cenowej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego na **„Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę i budowę sieci wysokoparametrowej wraz z przyłączami do budynków (zmiana sposobu zasilania budynków podłączonych dotychczas z węzła grupowego zlokalizowanego w budynku Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53 na indywidualne węzły do 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) w Wysokiem Mazowieckiem”** (nr SEK-1/2025).

Zamawiający informuje, że zamówienie prowadzone jest na podstawie przepisów wewnętrznych, bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. ZAKRES ZADANIA OBEJMUJE:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy i budowy sieci wysokoparametrowej wraz z przyłączami do budynków (zmiana sposobu zasilania budynków podłączonych dotychczas z węzła grupowego zlokalizowanego w budynku Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53 na indywidualne węzły do 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) w Wysokiem Mazowieckiem.
2. Planowana przez Zamawiającego inwestycja obejmuje:
 - a) Przebudowę głównej magistrali z Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53 wykonanej w technologii kanałowej 2xø150, L=323,00mb na sieć preizolowaną 2xø200/315mm L=340mb wraz z budową komór ciepłowniczych - Załącznik nr 4 „Koncepcja przebudowy i budowy trasy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i usytuowaniem węzłów cieplnych w poszczególnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych”;
 - b) Budowę sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w technologii preizolowanej 2xø65/140mm, L=25,00mb oraz 2xø80/160mm, L=180,00mb w związku ze zmianą sposobu zasilania - likwidacja sieci osiedlowej niskoparametrowej w technologii kanałowej - Załącznik nr 4 „Koncepcja przebudowy i budowy trasy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i usytuowaniem węzłów cieplnych w poszczególnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych”;

c) Budowę przyłączy w technologii rur preizolowanych do 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, tj.:

a) ul. Ludowa 74 2xø40/125mm, L=10,00mb,

b) ul. Ludowa 72 2xø40/125mm, L=26,50mb,

c) ul. Ludowa 76 2xø40/125mm, L=5,50mb,

d) ul. Długa 57 2xø40/125mm, L=36,00mb,

e) ul. 1 Maja 2H 2xø40/125mm, L=9,00mb,

f) ul. 1 Maja 2 G 2xø40/125mm, L=7,00mb

g) ul. 1 Maja 2 F 2xø40/125mm, L=4,00mb

h) ul. 1 Maja 2 E 2xø40/125mm, L=31,00mb

i) ul. 1 Maja 2 B 2xø40/125mm, L=4,00mb

j) ul. 1 Maja 2 A 2xø40/125mm, L=23,00mb

Załącznik nr 4 „Koncepcja przebudowy i budowy trasy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i usytuowaniem węzłów ciepłych w poszczególnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych”;

d) Dobór 10 węzłów indywidualnych w ww. budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

e) Likwidacja sieci kanałowej oraz instalacji odbiorczej wraz z likwidacją węzła grupowego.

3. GRUPY, KLASY I KATEGORIE ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

CPV Główny przedmiot zamówienia:

CPV 71322200-3 – Usługi projektowania rurociągów

CPV 71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

II. MIEJSCE REALIZACJI INWESTYCJI

Miejscem realizacji inwestycji jest miasto Wysokie Mazowieckie obr. ewid. 201301_1.0001 na działkach nr 1402/6, 1402/16, 1402/20, 1399/1, 1402/27, 1402/12, 1402/32.

III. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wymagania Zamawiającego co do zawartości dokumentacji projektowej:

- a) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy i budowy sieci wysokoparametrowej wraz z przyłączami do budynków (zmiana sposobu zasilania budynków podłączonych dotychczas z węzła grupowego zlokalizowanego w budynku Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53 na indywidualne węzły do 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) w Wysokim Mazowieckiem.

Projekty budowlane należy wykonać w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskanie wynikających z przepisów prawa: uzgodnień, opinii, pozwoleń – zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami), Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609), Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 1169).

- b) Wykonawca winien opracować dokumentację projektową na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zamawiającego (Załącznik nr 4, 5 i 6 do niniejszego Zaproszenia).
- c) Wkreślone trasy oraz podane przez Zamawiającego średnice nominalne rurociągów preizolowanych traktować należy jako wstępne, należy je dobrać do zamówionych mocy dla poszczególnych budynków. Projektant zobowiązany będzie do zweryfikowania tras, średnic i długości biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, jak również do uzgodnienia tras z Zamawiającym. Zamawiający rekomenduje wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
- d) Materiały oraz dokumenty formalno-prawne niezbędne do wykonania prac projektowych, w tym decyzje lokalizacyjne inwestycji celu publicznego (o ile będzie to konieczne), zapewnia i uzyska Wykonawca. Wniosek o wydanie ww. decyzji złoży Zamawiający po przygotowaniu przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
- e) Wtórники geodezyjne w formie elektronicznej i graficznej niezbędne do wykonania prac projektowych zapewnia Wykonawca. Opracowane na ich podstawie projekty zagospodarowania terenu winny być wykonane i przekazane Zamawiającemu na mapach geodezyjnych w formie graficznej i cyfrowej - na nośniku CD.
- f) Wykonawca w formie pisemnej, uzgodni z poszczególnymi właścicielami działek lokalizację trasy przebiegu sieci ciepłych.
- g) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wniesienia korekt trasy sieci ciepłych oraz podania rozwiązań projektowych zamiennych gdy w trakcie realizacji sieci ciepłych okaże się niemożliwe wykonanie robót wg opracowania dokumentacyjnego.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w skład której wchodzi:

- a) Projekt budowlany przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami – 4 egzemplarze,
- b) Projekt techniczny przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami – 3 egzemplarze,
- c) Projekt techniczny węzłów ciepłowniczych 10 szt. – 3 egzemplarze dla każdego węzła,

- d) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami – 1 egzemplarz,
 - e) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem węzłów ciepłowniczych 10 szt. - 1 egzemplarz dla każdego węzła,
 - g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz,
 - h) Całość ww. dokumentacji w wersji elektronicznej nagrana na dysk przenośny pendrive. Wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie a), b) i c) - format PDF i format DWG, w punkcie d) i e) - format PDF i format edytowalny DOCX i/lub XLS, pozostałe - format PDF.
3. Wykonawca zapewni nadzór autorski przez projektantów projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego ma obowiązki:
- a) Udziału w komisjach i naradach technicznych wymagających obecności projektanta,
 - b) Uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości w trakcie prowadzenia robót budowlano- montażowych powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - e) Nadzorowania nad sporządzeniem przez wykonawcę robót budowlano-montażowych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji.
4. Inne wymagania:
- a) Udzielanie Zamawiającemu wszelkiej pomocy w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzupełnianie i poprawianie projektu jeśli Organ wydający Pozwolenie na budowę będzie tego wymagał.
 - b) Technologie, średnice rurociągów (oparte o szczegółowy dobór wynikający z aktualnego zapotrzebowania na ciepło obiektów), szczegółowy przebieg trasy, rozwiązania kompensacji wydłużeń, kolizje należy uzgodnić z Zamawiającym.

IV. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCOM:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
- c) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują co najmniej jedną osobą z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych.

- d) Dysponują profesjonalnym sprzętem oraz oprogramowaniem umożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania powyższych warunków prowadzona będzie na podstawie Oświadczenia, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Kryterium oceny ofert jest cena brutto oferty – znaczenie 100%

VII. TERMIN ZŁOŻENIA OFERT:

Ofertę należy przygotować w oparciu o Formularz oferty (Załącznik nr 2) i złożyć do dnia **30.06.2025 r., do godziny 12⁰⁰** mailem na adres sekretariat@zwkiec.pl lub za pośrednictwem poczty, kuriera lub przekazać osobiście do siedziby Zamawiającego. Oferta składana mailem winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wraz z ofertą należy złożyć oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3.

VIII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Anna Sienicka: e-mail: asienicka@zwkiec.pl, tel: 86 275 08 88 wew. 27

Justyna Płońska: e-mail: justynaplonska@gmail.com, tel.: 509 825 079

- IX.** Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia niniejszego zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia.

X. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wysokiem Mazowieckiem, ul. 1 Maja 6, tel. 086 275 08 88, e-mail: sekretariat@zwkiec.pl;

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę i budowę sieci wysokoparametrowej wraz z przyłączami do budynków (zmiana sposobu zasilania budynków podłączonych dotychczas z węzła grupowego zlokalizowanego w budynku Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53 na indywidualne węzły do 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) w Wysokim Mazowieckiem”**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 uPzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z uPzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki do niniejszego zapytania:

- Załącznik nr 1 – Wzór umowy
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków
- Załącznik nr 4 – „Koncepcja przebudowy i budowy trasy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i usytuowaniem węzłów cieplnych w poszczególnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych”
- Załącznik nr 5 – Warunki techniczne dotyczące projektowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami
- Załącznik nr 6 – Warunki techniczne dotyczące projektowanych węzłów ciepłowniczych