

UMOWA- (wzór)

zawarta w dniu 2025 r. w Wysokiem Mazowieckiem, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Wysokiem Mazowieckiem przy ulicy 1 Maja 6, 18-200 Wysokie Mazowieckie, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000373827, REGON: 200410051, NIP: 7221620331, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Andrzeja Michalskiego

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na przebudowę i budowę sieci wysokoparametrowej wraz z przyłączami do budynków (zmiana sposobu zasilania budynków podłączonych dotychczas z węzła grupowego zlokalizowanego w budynku Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53 na indywidualne węzły do 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) w Wysokiem Mazowieckiem.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji inwestycji oraz przeprowadzenia procedur przetargowych.
3. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie miasta Wysokie Mazowieckie na działkach 1402/6, 1402/16, 1402/20, 1399/1, 1402/27, 1402/12, 1402/32 obręb Wysokie Mazowieckie (0001), województwo podlaskie (20), powiat wysokomazowiecki (2013), gmina Wysokie Mazowieckie, jednostka ewidencyjna 201301_1.
4. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą zostać wykonane zgodnie formularzem ofertowym oraz integralną częścią umowy.
5. Materiały oraz dokumenty formalno-prawne niezbędne do wykonania prac projektowych o których mowa w §1 ust 1, w tym decyzje lokalizacyjne inwestycji celu publicznego (o ile będzie to konieczne), zapewnia i uzyska Wykonawca. Wniosek o wydanie w/w decyzji złoży Zamawiający po przygotowaniu przez Wykonawcę stosownych dokumentów.

6. Mapę geodezyjną do celów projektowych w formie elektronicznej i graficznej niezbędny do wykonania prac projektowych zapewnia Wykonawca. Opracowany na nim projekt zagospodarowania terenu winien być opracowany i przekazany Zamawiającemu na mapach geodezyjnych w formie graficznej i cyfrowej na nośniku CD.
7. W skład wymaganej dokumentacji projektowo – kosztowej wchodzi:
 - a) Projekt budowlany przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami - 4 egzemplarze,
 - b) Projekt techniczny przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami - 3 egzemplarze,
 - c) Projekt techniczny węzłów ciepłowniczych 10 szt. - 3 egzemplarze dla każdego węzła,
 - d) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami - 1 egzemplarz,
 - e) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem węzłów ciepłowniczych 10 szt. - 1 egzemplarz dla każdego węzła - 1 egzemplarz,
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz,
 - g) Całość ww. dokumentacji w wersji elektronicznej nagrana na dysk przenośny pendrive. Wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie a) i c) - format PDF i format DWG, w punkcie b) - format PDF i format ATH; w punkcie e) i f) - format PDF i format edytowalny DOCX i/lub XLS, pozostałe - format PDF.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zawarta jest na czas określony.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień podpisania Umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 - zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia budowlane do projektowania i jest wpisany na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Koszty uzyskania ww. dokumentów i ustaleń w całości ponosi Wykonawca.

4. W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma w tej sprawie.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym **w szczególności z postanowieniami art. 99 Pzp**, co oznacza, że **zaproponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia opisane zostaną parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. W związku z tym, Wykonawca w specyfikacji materiałów wskazanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego zobowiązuje się nie używać nazw handlowych materiałów budowlanych czy wskazanych producentów tych materiałów.**
6. Niezastosowanie się do wymogu wskazanego w ust. 5, skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
7. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
8. Projekt musi zawierać oświadczenie, że **przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.**
9. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
10. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1 lub § 3 ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
13. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wniesienia korekt trasy sieci ciepłych, przyłączy oraz zmian odnośnie projektu węzłów ciepłowniczych, podania rozwiązań projektowych zamiennych, gdy w trakcie realizacji sieci ciepłych, przyłączy oraz węzłów ciepłych okaże się niemożliwe wykonanie robót wg opracowania dokumentacyjnego.
14. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana:
 - a) Z uwzględnieniem załączników, które stanowią integralną część niniejszej umowy
 - b) zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - c) w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

§ 4

Wynagrodzenie i płatność

1. Za należyte wykonanie zamówienia objętego niniejszą Umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z ofertą Wykonawcy na łączną wartość netto w wysokości..... zł (słownie:). plus obowiązująca stawka podatku VAT 23% w wysokości:..... zł (słownie:). Łącznie wartość brutto:zł (słownie:).
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie zamówienia objętego Umową, na podstawie faktury końcowej po odbiorze przedmiotu umowy i podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający dokona zapłaty za fakturę wyłącznie na rachunek bankowy zawarty na tzw. białej liście podatników VAT.
5. W razie zwłoki w płatności faktury, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

§ 5

Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przekazaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na **36 miesięcy**.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Nieudzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
8. **Wykonawca** oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmi rzecz innego podmiotu.
9. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

§ 6

Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków, o których mowa w § 3 ust. 10, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia braków,
 - c) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości jak w § 3 ust. 11, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego „netto”.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego „netto”.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. W razie naliczenia kar umownych **Zamawiający** będzie upoważniony do ich potrącenia z faktury **Wykonawcy**.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nałożonych na **Wykonawcę**, wynosi 25% wartości Wynagrodzenia netto.
6. Jeżeli zadanie realizowane na podstawie wadliwie wykonanego przez **Wykonawcę** projektu nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.

§ 7

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez **Zamawiającego** na potrzeby zadania realizowanego na podstawie tej dokumentacji projektowej.
3. Przekazując przedmiot umowy **Wykonawca** nieodpłatnie przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawo własności ww. dokumentacji, na skutek czego **Zamawiający** nabywa w całości autorskie prawa majątkowe prawa pochodne do ww. dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania

wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;

b) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z ww. zadaniem;

c) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Projektanta w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;

d) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z ww. zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

4. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Projektanta nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z ww. zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

§ 8

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, **Zamawiający** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do **Wykonawcy**.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Zamawiającego** roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez **Wykonawcę** uznania roszczenia **Zamawiającego**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, **Zamawiający** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Załącznik nr 2 – „Koncepcja przebudowy i budowy trasy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i usytuowaniem węzłów cieplnych w poszczególnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych”.

Załącznik nr 3 – Warunki do przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w systemie w Wysokiem Mazowieckiem.

Załącznik nr 4 – Warunki do projektowania węzłów cieplnych w systemie w Wysokiem Mazowieckiem.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....