**Załącznik nr 1**

**UMOWA Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 r. w Wysokiem Mazowieckiem, pomiędzy:

**Zakład Wodociągów Kanalizacji i Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Wysokiem Mazowieckiem przy ulicy 1 Maja (kod pocztowy 18-200), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000373827, posiadającą nr REGON: 200410051, posiadającą nr NIP: 7221620331, reprezentowaną przez:

Andrzeja Michalskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa i adres podmiotu gospodarczego)

reprezentowanym przez

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”**,

dalej zwanymi rozłącznie „**Stroną**” oraz łącznie „**Stronami**”

W rezultacie przeprowadzenia postepowania na wybór Wykonawcy dla zadania: „*Przeprowadzenie badań geotechnicznych i opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych składających się na Instalację Mineralizacji Odpadów Komunalnych, na terenie działki nr 152, obręb ewid. 0001 Wysokie Mazowieckie”* („**Zamówienie**” lub „**Zadanie**”) i wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej, Strony postanowiły zawrzeć umowę („**Umowa**”) o następującej treści:

**§ 1** **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji geologiczno-inżynieryjnej na potrzeby realizacji Zadania.
2. Szczegółowy zakres i lokalizację badań określa Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 zostały przekazane Wykonawcy przy podpisaniu niniejszej Umowy.
4. Dokumentacja geotechniczna winna być wykonana zgodnie z:
5. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430).
7. Dokumentację należy przygotować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem zdolnym do wykonania niniejszego przedmiotu Umowy, w skład którego wchodzą, następujące osoby:

a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Wykonawca ma swobodny dostęp do terenu badań, na którym wykonywane będą otwory badawcze. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami topograficznymi przedmiotowego terenu i jest świadomy ograniczeń wynikających z istniejącego zadrzewienia.
2. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli, o metodach wytwarzania oraz prowadzeniu przedsięwzięć, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

**§ 2 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, wyniesie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), w tym \_\_\_ % podatku VAT („**Wynagrodzenie**”) i będzie płatne jednorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli ich poniesienie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie wypłacone jednorazowo po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w płatności faktur Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

**§ 3 TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa zawarta jest na czas określony.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień podpisania Umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień \_\_\_\_\_ 2024 r. [30 dni od dnia podpisania Umowy].

**§ 4 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Udostępnienie dokumentacji technicznej określającej lokalizację.
   2. Zapewnienie dostępu do miejsca prowadzonych badań geologicznych.
   3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
3. Rozpoznanie terenowe i uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji otworów badawczych.
4. Wykonanie badań podłoża gruntowego w celu rozpoznania warstw geotechnicznych, określenia ich parametrów fizyko-chemicznych oraz ustalenia głębokości zwierciadła wód gruntowych.
5. Opracowanie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża.
6. Inne czynności i obowiązki wynikające z zakresu świadczonej usługi w ramach realizacji Umowy.

**§ 5 ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Strony ustalają następującą procedurę odbioru dokumentacji.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne opracowania, wymienione w § 1 w formie i ilości określonej w § 1 ust. 5. Do przekazanych dokumentów winien być sporządzony spis treści obejmujący minimum: liczbę porządkową, nazwę dokumentu, liczbę stron dokumentu oraz nazwę nośnika na jakim jest przekazany.
3. Przekazanie dokumentacji następuje poprzez złożenie jej w Biurze Zamawiającego (ul. 1 Maja 6, 18-200 Wysokie Mazowieckie).
4. Niedochowanie warunków formalnych przekazania dokumentacji określonych w ust. 2 i 3 upoważnia Zamawiającego do jej zwrotu Wykonawcy.
5. Zamawiający po skutecznym złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę, w ciągu 7 dni liczonych od daty ich złożenia ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag do dokumentacji poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z prawem, itp. wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia, nie krótszym niż 7 dni. Wykonawca do wyznaczonej w piśmie daty zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy dokumentacja zostanie przyjęta bez uwag, Zamawiający wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 2, 3 i 5 poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji, sprawdzi usunięcie wad wynikających z uwag Zamawiającego i wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.
8. Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru kompletnej i pozbawionej wad dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.
9. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu Umowy – za wykonanie kompletnej dokumentacji.

**§ 6 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą Stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w terminie 7 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

**§ 7 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji technicznej - w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia tj. przekazania dokumentacji technicznej,
3. za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
5. za odstąpienie Wykonawcy od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
7. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, mimo pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej Umowie.

Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9 POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu następujące osoby:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Wykonawca wyznacza do kontaktu następujące osoby:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 10 WARUNKI OGÓLNE**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej Umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**